

PROJEKAT ARHITEKTURE

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: *NENAD SUBOTIĆ, ul Karađorđeva 2b, Požega*

Objekat: **Višeporodični, poslovno-stambeni, K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja**

Projektant: **GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega**
Odgovorno lice projektanta: **Zoran Vujović dipl.ing.arh.**

Pečat: `



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "vujović".

Glavni projektant: **Zoran Vujović dipl.ing.arh.**

Broj licence: **licenca 300 3556 03**

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "vujović".

Broj tehničke dokumentacije: **02/2023**
Mesto i datum: **Beograd april 2023**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

	Naslovna strana projekta 02/2023-1
1.	OPŠTA DOKUMENTACIJA
	Sadržaj
2.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
	Tehnički opis
3.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
4.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
01.	KTP
02.	situacija prizemlje R1:200
03.	situacija krov R1:200
04.	osnova podrumskih prostorija R1:200
05.	osnova prizemlja R1:200
06.	osnova 1. sprata R1:200
07.	osnova 2. sprata R1:200
08.	osnova 3. sprata R1:200
09.	osnova potkrovlja R1:200
10.	osnova krovnih ravni R1:20D
11.	presek A-A R1:200
12.	presek B-B R1:200
13.	Fasade 1 R1:200
14.	Fasade 2 R1:200
15.	Fasade 3 R1:200
16.	Fasade 4 R1:200
17.	Fasade 3D

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

vrsta i namena objekta – STAMBENO-POSLOVNI

investitor – *NENAD SUBOTIĆ, ul Karađorđeva 2b, Požega*

lokacija - kp br K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega

PODACI O LOKACIJI

Građevinska parcela se sastoji od k.p.br. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega, i na njoj se ne nalazi više objekta čije se rušenje planira. U okolini se ne nalaze drugi stambeni objekti i parcela je komunalno oprermljena.

Vlasništvo nad lokacijom se dokazuje listom nepokretnosti, službe za katastar nepokretnosti u Požegi.

Teren je uglavnom ravan sa blagim padom prema jugozapadu. Lokacija se nalazi u VII/VIII zoni MCS skale.

URBANISTIČKA REGULACIJA

Parcela se nalazi u zoni poslovno-stambene izgradnje slobodnostojećih objekata sa pomoćnim objektima. Građevinska linija je uspostavljena u skladu sa urbanističkim parametrima i sa uspostavljenim odnosom na regulacionu liniju. Parcela ima kolski prilaz a parkiranje se obezbedjuje u okviru parcele u podzemnoj etaži.

Odnos novih objekata prema susednim parcelama definišaće se lokacijskom dozvolom i drugim dokumentom opštinske uprave.

INFRASTRUKTURA :

- ELEKTROINSTALACIJE

1. STAMBENI DEO

INSTALISANA SNAGA

18 x 18 kW = 324 kW
2 x 18kW = 36 kW

UKUPNO INSTALISANE SNAGE: 360 kW
FAKTOR JEDNOVREMENOSTI: $k = 0.6$
UKUPNO JEDNOVREMENE SNAGE: 216 kW

2. POSLOVNI DEO

INSTALISANA SNAGA

$$6 \times 34,5 \text{ Kw} = 207 \text{ kW}$$

UKUPNO INSTALISANE SNAGE: 207 kW

FAKTOR JEDNOVREMENOSTI: $k = 0.5$

UKUPNO JEDNOVREMENE SNAGE: 103,5 kW

3. ZAJEDNICKE PROSTORIJE (PODSTANICA, STEPENISTE)

$$1 \times 22 \text{ kW} = 22 \text{ kW}$$

UKUPNO INSTALISANE SNAGE: 22 kW

FAKTOR JEDNOVREMENOSTI: $k = 0.5$

UKUPNO JEDNOVREMENE SNAGE: 11 kW

UKUPNO INSTALISANE SNAGE ZA CELU ZGRADU: 589 kW

FAKTOR JEDNOVREMENOSTI CELE ZGRADE: $k = 0.3$

UKUPNO JEDNOVREMENE SNAGE : 176,7kW

Технички извештај за стамбено пословни објекат у ул. Краља Петра на КП 22/3, 22/4, 22/5 и 22/7 КО ПОЖЕГА

ВОДОВОД

Пројектом се предвиђа прикључак пројектоване унутрашње водоводне мреже на градску водоводну мрежу у улици Краља Петра. Објекат се на уличну цев прикључује преко Т комада и затварача који је главни затварач за објекат. Санитарна вода за објекат ће се обезбедити преко постојећег прикључка на градску водоводну мрежу. Пројектом се предвиђа реконструкција прикључне цеви.

У зони приступне стазе за прилаз подземном ниво објекта на 1.5м од регулационе линије се предвиђа водомерни шахт за смештај : водомера за: санитарну воду, водомера за хидрантску мрежу и водомера за локал. Од прикључка на спољњу мрежу до водомерног шахта и од шахта до објекта, цев је положена на већој дубини од дубине мржњења односно на дубини на којој је и спољња цев. Цев је од прикључка на спољњу мрежу до водомерног шахта испројектована да нема ни хоризонтална ни вертикална савијања.

Целокупна унутрашња водоводна инсталација је од пластичних ПП (полипропиленске) цеви и фитинга одговарајућих пречника.

По уласку у објекат водоводна инсталација је пројектована под плафоном подземног нивоа, а одатле су извучене вертикале за снабдевање санитарних чворова и кухиња у становима. Развод по санитарним просторијама је по зиду где су извучене цеви за точећа места: туш, лавабо, водокотлић....

КАНАЛИЗАЦИЈА

За одвод отпадних вода из санитарних објеката ће се користити новопостављена канализациона цев од објекта до граничног шахта, и даље на градску мрежу.

Гранични шахт фекалне канализације се налази у зони иза регулационе и грађевинске линије у плацу. У граничном шахту је предвиђена каскада и ревизија.

Сабирни водови канализације, унутар објекта, су пројектовани под плафоном подземног нивоа. Све вертикале су пројектоване у вертикалним шахтовима који се налазе уз санитарне чворове станова.

Канализациони развод у објекту је од ПВЦ цеви одговарајућих пречника и са падом од 1.5% и 2% за пречнике Ø50, Ø70, Ø110 и Ø160.

За вентилацију санитарних објеката предвиђене су ПВЦ цеви пречника Ø110мм и Ø70 са вентилационим капама на крову зграде.

Сви санитарни објекти морају имати одговарајуће сифоне како би се спречило излажење гасова из канализационе мреже.

Атмосферске воде са крова се прихватају олуцима и одводе у градску мрежу кишне канализације.

Гранични шахт фекалне канализације се налази у зони иза регулационе и грађевинске линије у плацу. У граничном шахту је предвиђена каскада и ревизија.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, И класе по СРПС стандарду. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

Сва причвршћавања санитарне опреме и галантерије морају бити изведена помоћу месинганих и хромираних завртања. У целини сва опрема и делови морају бити од нерђајућег материјала и сигурно и трајно заштићени.

- INSTALACIJE GREJANJA

Predviđeno je da se objekat greje na gas tako što će se priključiti na gradsku gasnu mrežu, a na osnovu projekta gasnih instalacija i potrebnog kapaciteta. U tu svrhu će se u okviru objekta predvideti posebna prostorija u potkrovlju objekta za smeštaj podstanice objekta. Kako je predviđeno da se objekt toplotno izoluje po standardima energetske efikasnosti, projektovana toplotna potrošnja je oko 60W/m².

- GARAŽA

Garaža predviđena u podzemnoj etaži, u okviru parcele, sistemom tzv klackalica. Potreban broj parking mesta iz uslova parkiranja za ovu zonu je 16, I toliko je I projektovano . Predviđeno je I jedno mesto za invalidno lice. Do parking prostora se dolazi rampom nagiba 12%

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Objekat ima spratnost Po+P+3+Pk. Prizemlje ima poslovnu namenu, a ostale etaze stambenu. U prizemlju se nalazi poslovni prostor sa magacinskim prostorom i mokrim cvorovima. Poslovni proctor jedinstven prostor koji se po potrebi moze deliti. U Poslovni proctor se ulazi sa ulicne strane. na suprotnoj strani od ulice se nalazi ulaz u zgradu i stepenisni prostor .

Prvi, drugi, treći sprat I potkrovlje su stambene sadrzine i to po tri stana razlicitih struktura na svakoj etaži izuzev na prvom spratu gde su četiri stana. U potkrovlju imamo i prostor namenjen za podstanicu za grejanje i tehnicku prostoriju. Krov je jednostavan dvovodni na drvenoj konstrukciji.

OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat se izvodi u kombinaciji skeletnog i masivnog sistema gradnje. medjuspratne tavanice su armirano betonske ploce, koje se nose na sistemu greda i stubova. Unutrasnje stepeniste je armirano betonsko sa zidnim platnima koji cine seizmicko ukrucenje. Krovna konstrukcija se oslanja na armirano betonsli skelet koji podupire LLD drvenu konstrukciju. Krovni pokrivač je lim.

Podaci o predviđenom priključenju objekta na komunalnu infrastrukturu

Predvićeni su priključci na elektroenergetskumrežu, gasnu mrežu, vodovod i kanalizaciju.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni materijal je akrilna fasada u tonu datom u grafičkom prilogu fasda, uz kombinovanje hrapave i glatke (gletovanje) obrade i denivelisane u ravni +,- 3 cm. sokla je 40 cm od pranog kuliea. Stolarija je siva PVC, a vrata su od medijapana ili od masiva.

Streha ne postoji a kišno odvodnjavanje je rešeno preko betonskih ležećih oluka obloženih limenim kanalima, sve zajedno spojeno vertikalama prema proračunu za odvod van objekta

Unutrašnja obrada : podovi su od keramičkih pločica protiv klizanja u delu kuhinje i mokrog čvora, kao i deo zidova na kome se nalazi vodovodna instalacija, dok su u drugim prostorijama parketi. u zajedničkim prostorima (ulazni deo, stepenište, hodnici i tehnička prostorija) podovi se izvode u keramici, a zidovi i plafoni malterišu a zatim boje poludisperzivnom bojom. Primena protivpožarnih

materijala u prostorijama koje to zahtevaju prema elaboratu protivpožarne zaštite, koji nije u sastavu ove dokumentacije.

Zidovi i plafoni ce malterišu i boje poludisperzijom po želji investitora.

STRUKTURA STANOVA

1. SPRAT

stan 1 - trosoban

stan 2 - trosoban

stan 3 - dvosoban

stan 4 - dvosoban

2. SPRAT

stan 5 - trosoban

stan 6 - četvorosoban

stan 7 - dvosoban

3. SPRAT

stan 8 - četvorosoban

stan 9 - dvosoban

stan 10 - dvosoban

POTKROVLJE

stan 8 - četvorosoban

stan 9 - dvosoban

stan 10 - dvosoban

Beograd, 01.04.2023.

ODGOVORNI PROJEKTANT



dia Zoran Vujović

br. 300 3556 03

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

	UPOREDNI PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA, BRUTO RAZVIJENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I NETO POVRŠINA					
	NADZEMNE ETAŽE	BGP/m ² = BRGP /m ² /	NETO /m ² /	NETO POVRŠINA /m ² /(-3%)	NETO POVRŠINA /m ² / korisna (-3%)	
	PRIZEMLJE	266,56	230,96	224,02	194,94	
	1. SPRAT	313,12	263,52	255,62	226,61	
	2. SPRAT	313,12	265,00	257,05	228,04	
	3. SPRAT	313,12	266,31	258,32	229,31	
	POTKROVLJE	313,12	261,54	253,89	209,95	
	UKUPNO	1519,04	1287,54	1248,91	1088,85	
	PODZEMNE ETAŽE					
	GARAŽA	312,48	270,23	262,20	238,52	
	UKUPNO	1831,52	1557,77	1511,04	1327,37	
	*Proračun urađen u skladu sa SRPS U.C2.199.2002 (Sl. List SRJ br.32/02)					
	*Proračun BRGP je urađen u skladu sa tačkom 4.2.1 Generalnog plana BGD 2021 (Sl. List grada Beograda br.27/03)					

UPOREDNI PRIKAZ POVRŠINA PO ETAŽAMA I PROSTORIJAMA

1. SPRAT			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)	P-3%
A - korisne površine			
stan 1		64,58	62,64
A-01-01	hodnik	3,45	3,35
A-01-02	kupatilo	4,00	3,88
A-01-03	dnevna soba/trpezarija	30,20	29,29
A-01-04	kuhinja	5,30	5,14
A-01-05	soba	8,06	7,82
A-01-06	soba	9,37	9,09
A-01-07	terasa	4,20	3,90
stan 2		74,53	72,29
A-02-01	hodnik	8,32	8,05
A-02-02	wc	2,94	2,85
A-02-03	kuhinja	6,27	6,08
A-02-04	dnevna soba/trpezarija	19,79	19,19
A-02-05	hodnik	2,25	2,18
A-02-06	kupatilo	3,18	3,08
A-02-07	soba	9,84	9,54
A-02-08	soba	14,06	13,64
A-02-09	terasa	7,28	7,06
stan 3		45,32	43,96
A-03-01	hodnik	4,51	4,28
A-03-02	kuhinja	7,16	6,94
A-03-03	hodnik	2,93	2,84
A-03-04	dnevna soba/trpezarija	14,73	14,29
A-03-06	kupatilo	3,64	3,53
A-03-07	soba	8,01	7,80
A-03-09	terasa	4,41	4,26
stan 4		49,19	47,71
A-04-01	hodnik	4,16	4,03
A-04-02	kuhinja	5,85	5,67
A-04-03	dnevna soba/trpezarija	22,66	21,98
A-04-04	kupatilo	4,04	3,92
A-04-05	soba	9,02	8,75
A-04-06	terasa	3,46	3,36
ZBIR A		233,62	226,61
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A		233,62	226,61
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		27,02	26,21
A + B + C		263,53	255,62
P(BRUTO)=313,12m ²			

2. SPRAT			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)	P-3%
A - korisne površine			
stan 5		64,58	62,64
A-05-01	hodnik	3,45	3,35
A-05-02	kupatilo	4,00	3,88
A-05-03	dnevna soba/trpezarija	30,20	29,29
A-05-04	kuhinja	5,30	5,14
A-05-05	soba	8,06	7,82
A-05-06	soba	9,37	9,09
A-05-07	terasa	4,20	3,90
stan 6		121,32	117,68
A-06-01	hodnik	7,54	7,31
A-06-02	kuhinja	8,95	8,68
A-06-03	dnevna soba/trpezarija	39,86	38,66
A-06-04	hodnik	2,34	2,27
A-06-05	kupatilo	3,51	3,40
A-06-06	soba	9,84	9,54
A-06-07	soba	14,06	13,64
A-06-08	hodnik	4,74	4,60
A-06-09	soba	11,58	11,23
A-06-10	garderoba	2,85	2,76
A-06-11	kupatilo	6,90	6,69
A-06-12	terasa zatvorena	4,41	4,28
A-06-13	terasa	4,74	4,60
stan 7		49,19	47,71
A-07-01	hodnik	4,16	4,03
A-07-02	kuhinja	5,85	5,67
A-07-03	dnevna soba/trpezarija	22,66	21,98
A-07-04	kupatilo	4,04	3,92
A-07-05	soba	9,02	8,75
A-07-06	terasa	3,46	3,36
ZBIR A		235,09	228,04
B - površine pod instalacijama			
B-02-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-02-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A		235,09	228,04
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		27,02	26,21
A + B + C		265,00	257,05
P(BRUTO)=313,12m ²			

3. SPRAT			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
stan 8		112,50	109,12
A-08-01	hodnik	7,14	6,93
A-08-02	ostava	1,92	1,86
A-08-03	kuhinja	6,65	6,45
A-08-04	WC	2,57	2,49
A-08-05	dnevna soba/trpezarija	33,00	32,01
A-08-06	hodnik	9,23	8,95
A-08-07	kupaćilo	4,04	3,92
A-08-08	soba	9,86	9,56
A-08-09	soba	12,60	12,22
A-08-10	kupaćilo	3,89	3,77
A-08-11	soba	14,60	14,16
A-08-12	terasa	7,00	6,79
stan 9		74,71	72,47
A-09-01	hodnik	7,39	7,17
A-09-02	WC	2,22	2,15
A-09-03	dnevna soba/trpezarija	25,70	24,93
A-09-04	kuhinja	3,42	3,32
A-09-05	soba	15,16	14,70
A-09-06	kupaćilo	9,14	8,87
A-09-07	terasa	4,41	4,28
A-09-08	terasa	7,27	7,05
stan 10		49,19	47,71
A-10-01	hodnik	4,16	4,03
A-10-02	kuhinja	5,85	5,67
A-10-03	dnevna soba/trpezarija	22,66	21,98
A-10-04	kupaćilo	4,04	3,92
A-10-05	soba	9,02	8,75
A-10-06	terasa	3,46	3,36
ZBIR A		236,40	229,31
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A		236,40	229,31
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		27,02	26,21
A + B + C		266,31	258,32
P(BRUTO)=313,12m2			

POTKROVLJE			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
stan 11		95,41	92,55
A-11-01	hodnik	7,48	7,26
A-11-02	ostava	1,48	1,43
A-11-03	kuhinja	5,13	4,98
A-11-04	dnevna soba/trpezarija	28,01	27,17
A-11-05	soba	10,00	9,70
A-11-06	soba	8,52	8,26
A-11-07	soba	19,18	18,60
A-11-08	kupatilo	4,56	4,42
A-11-09	terasa	4,05	3,93
A-11-10	terasa	7,00	6,79
stan 12		74,71	72,47
A-12-01	hodnik	7,39	7,17
A-12-02	wc	2,22	2,15
A-12-03	dnevna soba/trpezarija	25,70	24,93
A-12-04	kuhinja	3,42	3,32
A-12-05	soba	13,18	12,70
A-12-06	kupatilo	9,14	8,87
A-12-07	terasa	4,41	4,28
A-12-08	terasa	7,27	7,05
stan 13		49,19	47,71
A-13-01	hodnik	4,16	4,03
A-13-02	kuhinja	5,83	5,67
A-13-03	dnevna soba/trpezarija	22,66	21,98
A-13-04	kupatilo	4,04	3,92
A-13-05	soba	9,02	8,75
A-13-06	terasa	3,46	3,36
ZBIR A		216,45	209,95
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	26,20	25,41
D - površine pomoćnih prostora			
D-01-01	podstanica	16,20	15,71
UKUPNO A		216,45	209,95
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		26,20	25,41
UKUPNO D		16,20	15,71
A + B + C + D		261,74	253,89
P(BRUTO)=313,12m2			

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Republika Srbija KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Opština Požeja

K. O. POŽEJA

Kat. parcela br. 22/1, 22/4 i 22/7

Slobodan format

4
856
380

375

350

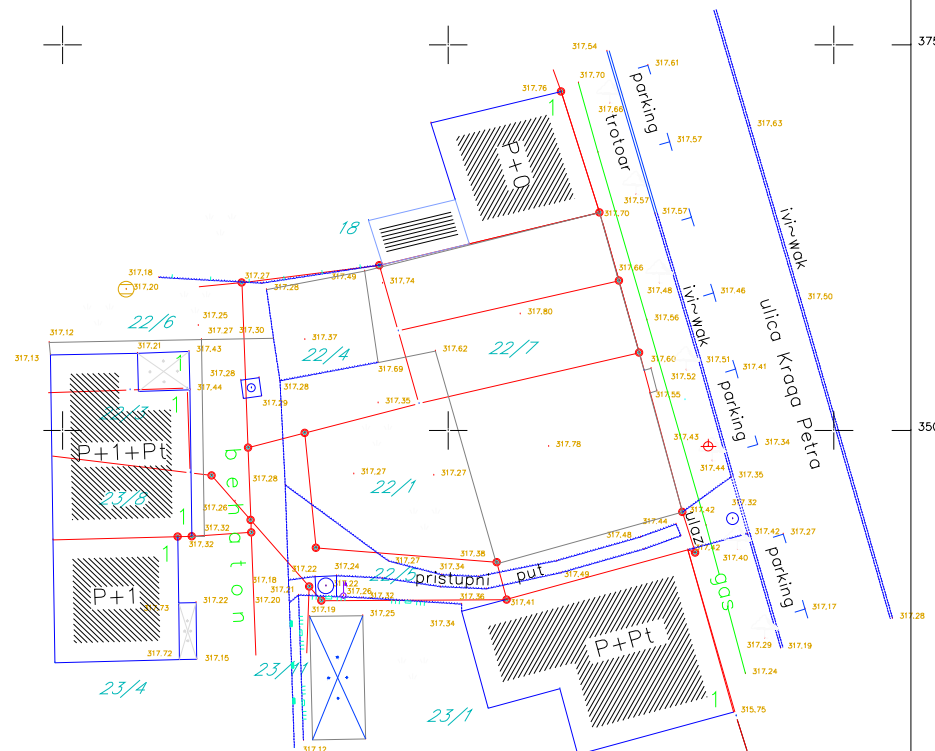
4
856
325

Datum: novembar, 2022. godine

R = 1 : 250
Ekvidistancija = 0.50 m

Snimawe i izrada:
Geodetska agencija
"AKSIS" Vagevo
Duško Milutinović master.geod.in'

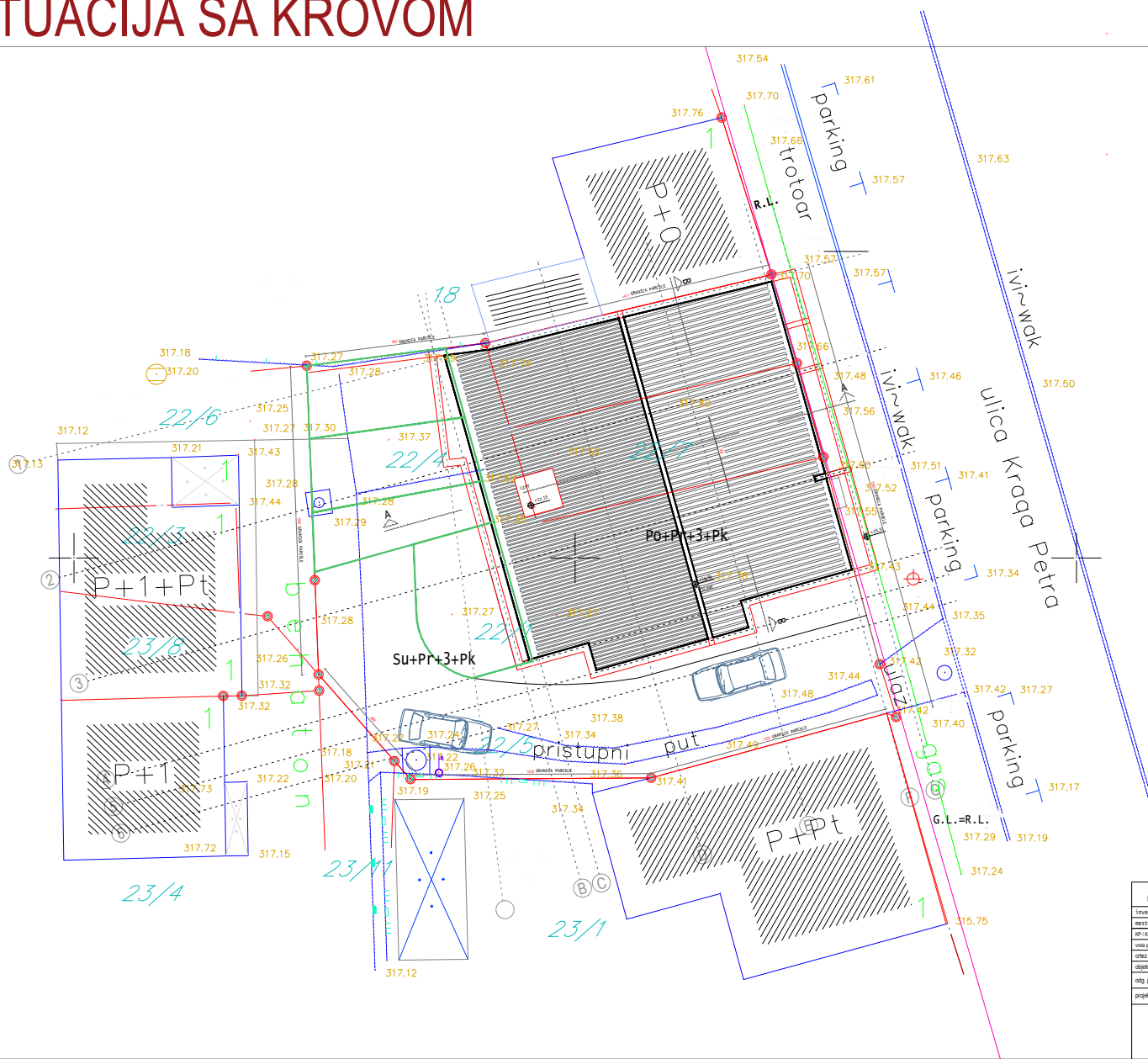
C:\Documents and Settings\DRAGAN\Desktop\PECATI\AKSIS\WPMAMA1.jpg



LEGENDA korišćenih znakova i simbola

	Padnice - škarpa
	Betonski parapet (sokla)
	Drvo listopadno
	Granice parcela po katastru
	Fiktivna stave
	Broj kat. parcela
	Elektro stub - betonski
	Travnate površina
	Telekomunikacioni stub
	Ulična rasveta
	Slivna rešetka
	Vodovodna šahta
	Kanalizaciona šahta

SITUACIJA SA KROVOM

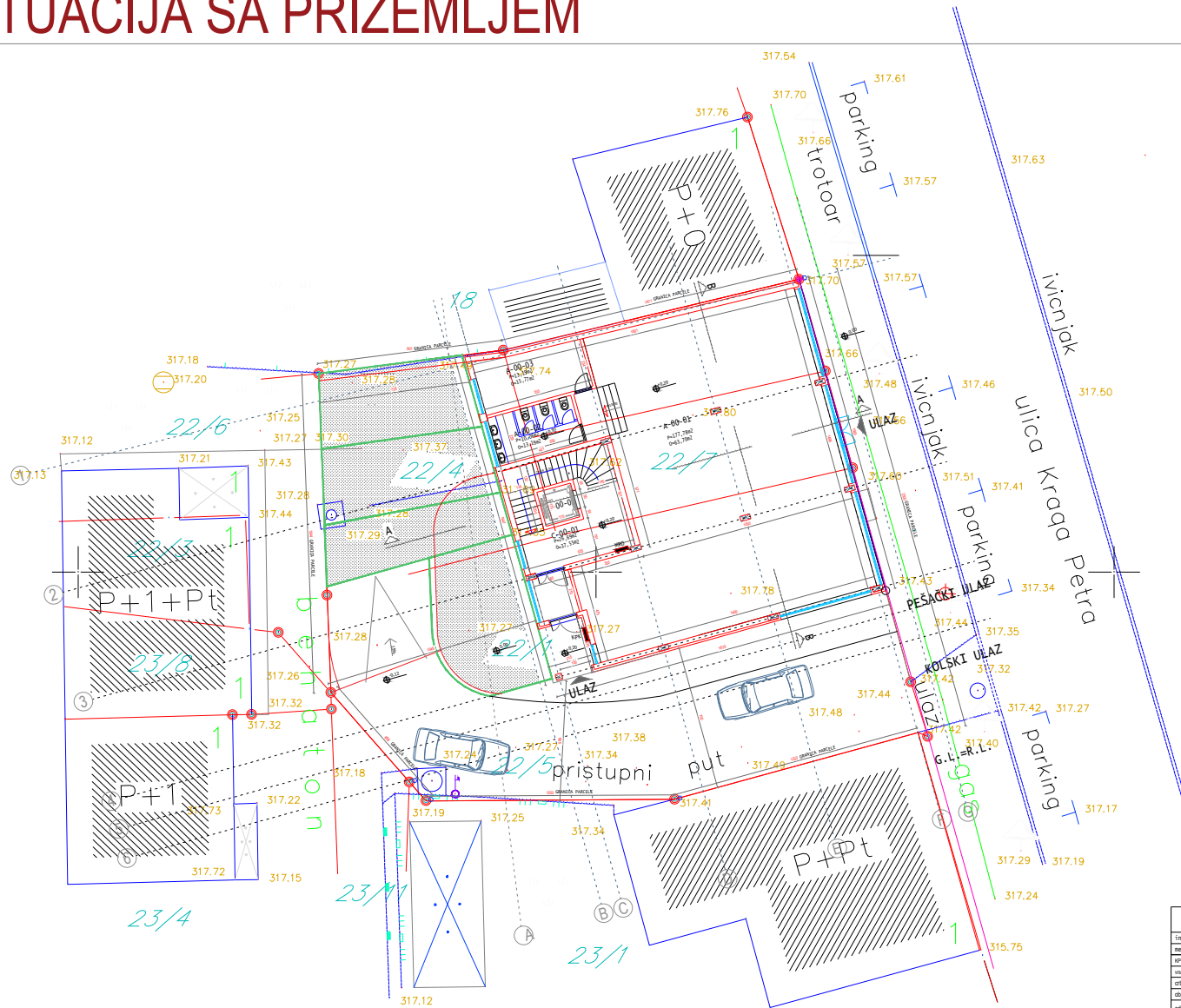


povrsina parcele = 574 m²
 koeficijent zauzetosti 0,6 = 574 x 0,6 = 344,4 m²
 postignuta zauzetost = 290,38 m² bez konzolnog prepusta
 postignuta zauzetost = 313,12 m² sa konzolnim prepustom
 ukupna bruto povrsina nadzemnih etaža = 1519,04 m²

ukupna korisna neto površina stanova = 908,36 m²
 ukupna korisna neto površina poslovnog = 198,8 m²
 zelene površine 20% = 574 x 0,2 = 114,8 m²
 zelene površine ostvareno = 140,6 m²
 br parking mesta = 16 + 1 (invalidno lice)
 visina venca = 15,41 m
 visina slemena = 18,46 m

kralja	GORKE U POŽEGA, ALEKSANDRA 12/14, zoranvujovic@gmail.com	
investitor	MENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. karadorđeva 2b	
meso	POŽEGA	
KP/KO	KP 22/3, 22/4, 22/5 / 22/7 KO POŽEGA	
vrsta projekta	IDR	
vrsta	SITUACIJA SA KROVOM	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠNANDIĆ	
	 	
	razmera 1:100	datum 18. 07. 2023.
	br. lista	

SITUACIJA SA PRIZEMLJEM

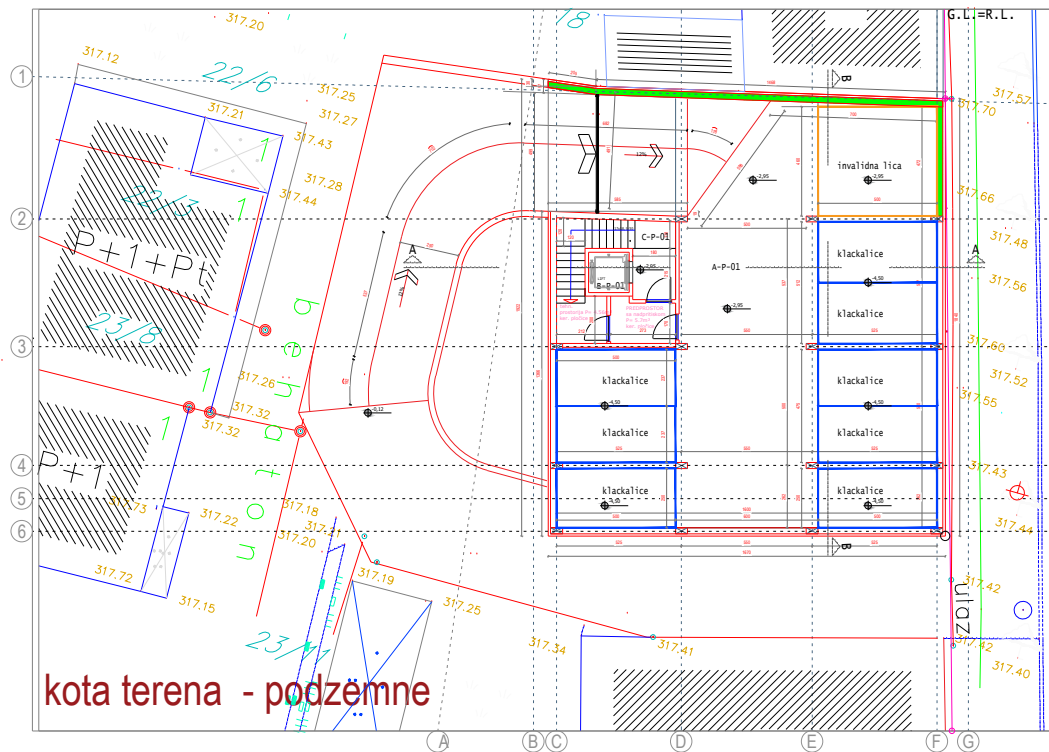


površina parcele = 574 m²
koeficijent zauzetosti 0,6 = 574 x 0,6 = 344,4 m²
postignuta zauzetost = 290,38 m² bez konzolnog prepusta
postignuta zauzetost = 313,12 m² sa konzolnim prepustom
ukupna bruto površina nadzemnih etaža = 1519,04 m²
br stanova = 13
ukupna korisna neto površina stanova = 908,36 m²
ukupna korisna neto površina poslovnog = 198,8 m²
zeleno površine 20% = 574 x 0,2 = 114,8 m²
zeleno površine ostvareno = 140,6 m²
br parking mesta = 16 + 1 (invalidno lice)
visina venca = 15,41 m
visina slemena = 18,46 m

----- GRADJ. LINIJA
----- REGUL. LINIJA

krajnja	IGORKE M. POŽEGA,
Investitor	Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com
Investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b
Mesto	POŽEGA
Opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA
Ime projekta	IDR
Crtež	SITUACIJA SA PRIZEMLJEM
Objekat	STAMBENO-POSLOVNI
Projekat	POTPIS
Projekat	DIA ZORAN VUJOVIĆ
Projekat	DIA ANA KRŠMANOVIĆ
Projekat	
Projekat	
Projekat	razmera 1:100 datum 03. 2023. br. 11sta

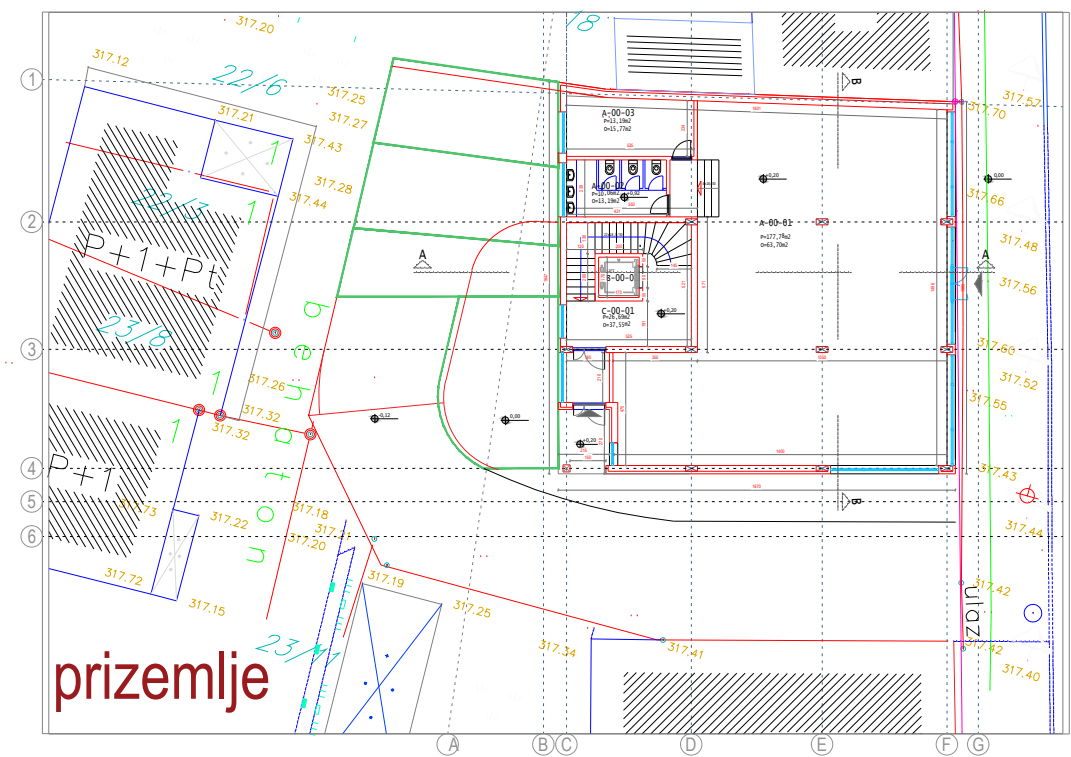
OSNOVA PODZEMNE ETAŽE



POSREDOVANJE PROSTORNIJE			
OZNAKA	NAZIV PROSTORNIJE	P(m2)	P-3%
A - parking			
A-P-01	parking prostor	245,92	238,52
B - površine pod instalacijama			
B-P-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-P-01	stepenice i hodnici	21,43	20,79
UKUPNO A		245,92	238,52
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		21,43	20,79
A + B + C		270,23	262,20
P(BRUTO)=312,48m2			

GORCI U PRIZEMA, kralja Aleksandra 124, zoranvujovic@gmail.com	
investitor	NEMO SUBOTIĆ, Požeška, ul. karlovačka 7b
nasloj	POŽEŠKA
MP/RO	KP 23/3, 22/4, 22/5 i 22/7 / KO POŽEŠKA
vrsta projekta	IDR
vrsta	OSNOVA PODIZNE ETAJE
djelatelj	STARIŠNJE-POSLOVNICI
odg. projektant	DIA ŽORAN VUJOVIĆ
projektant	DIA ANA KRŠNANOVIĆ
	
razmera	1:100
datum	2023.
br. lista	

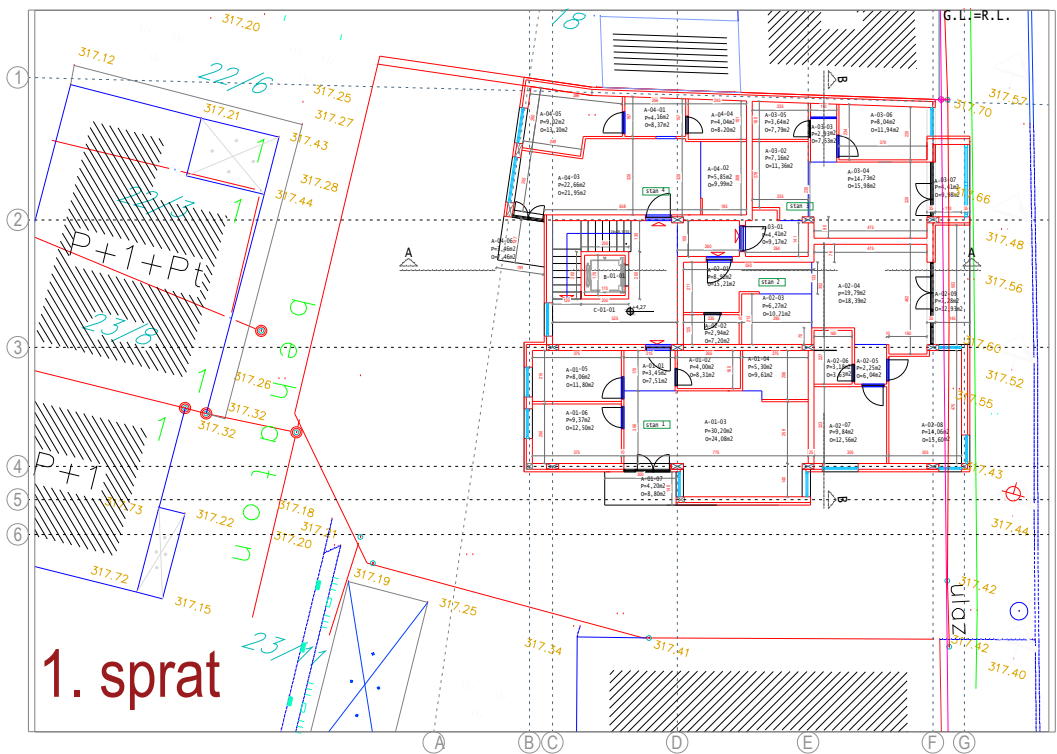
OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
POSLOVNO			
A-00-01	poslovni prostor	177,76	173,45
A-00-02	mokri čvor	30,76	9,76
A-00-03	pomoćne prostorije	33,39	12,79
ZBR A		200,97	194,94
B - površine pod instalacijama			
B-00-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-00-01	stepenice i hodnici	27,10	26,29
UKUPNO A			
		200,97	194,94
UKUPNO B			
		2,89	2,89
UKUPNO C			
		27,10	26,29
A + B + C			
		230,96	224,02
P(BRUTO)=266,56m2			

GORKI M. POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com			
Investitor	MENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadorđeva 2b		
Mesto	POŽEGA		
Opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA		
Ime projekta	IDR		
Crtež	OSNOVA PRIZEMLJA		
Objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS	
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ		
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ		
razmera 1:100		datum 03. 2023.	br. lista

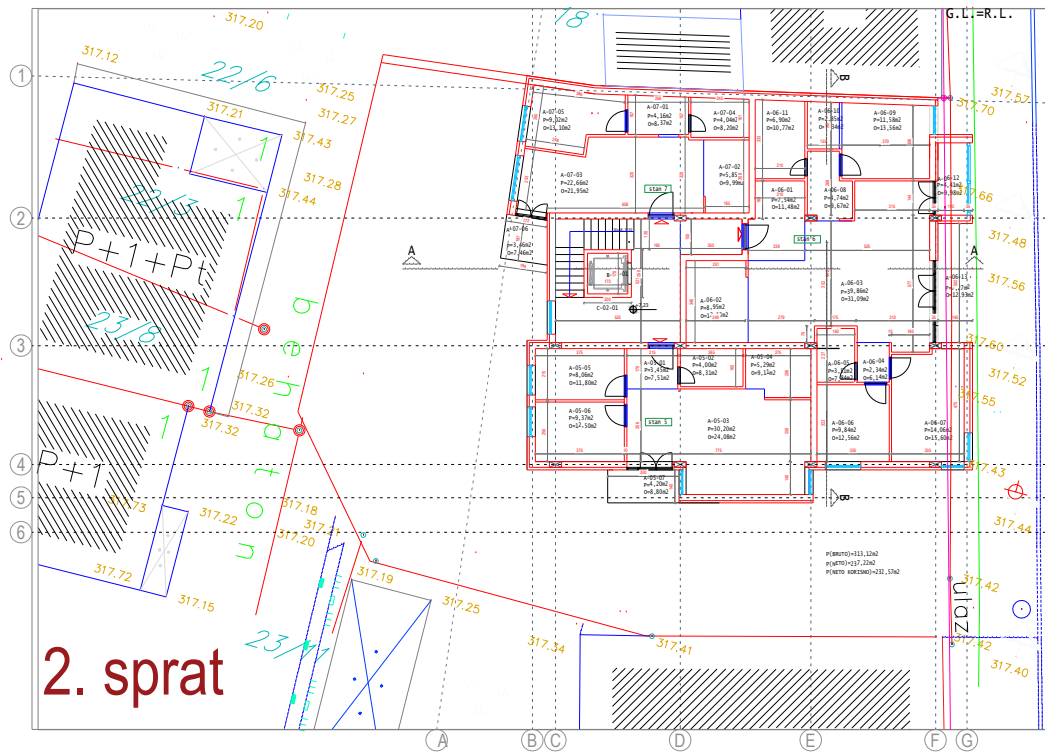
OSNOVA 1. SPRATA



1. SPRAT			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
stan 1		66,98	63,64
A-01-01	hodnik	3,45	3,31
A-01-02	kupatilo	4,08	3,88
A-01-03	dnevna soba/trpezarija	36,26	34,29
A-01-04	kuhinja	5,39	5,14
A-01-05	soba	8,06	7,62
A-01-06	soba	9,37	8,90
A-01-07	terasa	4,20	3,90
stan 2		74,53	70,29
A-02-01	hodnik	8,32	7,85
A-02-02	wc	2,34	2,25
A-02-03	kuhinja	6,27	5,96
A-02-04	dnevna soba/trpezarija	38,79	36,35
A-02-05	hodnik	2,35	2,25
A-02-06	kupatilo	3,38	3,23
A-02-07	soba	9,84	9,34
A-02-08	soba	14,06	13,44
A-02-09	terasa	7,28	6,96
stan 3		45,32	43,16
A-03-01	hodnik	4,41	4,18
A-03-02	kuhinja	7,26	6,94
A-03-03	hodnik	2,83	2,74
A-03-04	dnevna soba/trpezarija	34,73	32,29
A-03-06	kupatilo	3,64	3,53
A-03-07	soba	8,84	8,40
A-03-09	terasa	4,41	4,18
stan 4		48,39	45,71
A-04-01	hodnik	4,36	4,13
A-04-02	kuhinja	5,85	5,57
A-04-03	dnevna soba/trpezarija	35,66	33,98
A-04-04	kupatilo	4,24	4,02
A-04-05	soba	9,02	8,57
A-04-06	terasa	3,46	3,36
ZBR. A		233,62	226,61
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A			
		233,62	226,61
UKUPNO B			
		2,89	2,89
UKUPNO C			
		27,02	26,21
A + B + C			
		263,53	255,62
P(BRUTO)=313,12m2			

GORKI M POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com	
Investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b
Mesto	POŽEGA
Opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA
Ime projekta	IDR
Crtež	OSNOVA 1. SPRATA
Objekat	STAMBENO-POSLOVNI
Podpis	POTPIS
odgov. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ
	
	
razmera	1:100
datum	03. 2023.
br. lista	

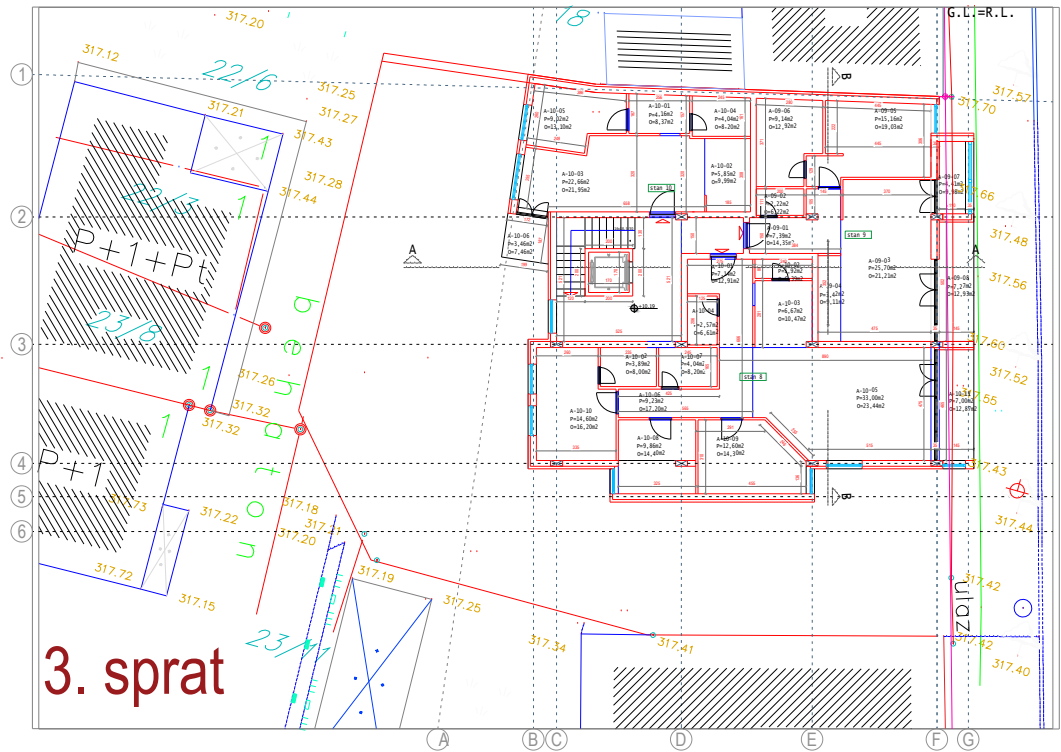
OSNOVA 2. SPRATA



2. SPRAT			
OSNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)	P-%
A - korisne površine			
stan 5		64,38	67,64
A-05-01	hodnik	1,93	1,93
A-05-02	kupatilo	9,00	9,00
A-05-03	dnevna soba/trpezarija	30,20	29,29
A-05-04	kuhinja	5,90	5,14
A-05-05	soba	6,49	7,65
A-05-06	soba	6,20	9,05
A-05-07	terasa	6,20	3,99
stan 6		101,10	107,48
A-06-01	hodnik	7,54	7,34
A-06-02	kuhinja	6,93	6,65
A-06-03	dnevna soba/trpezarija	39,85	38,48
A-06-04	hodnik	2,34	2,27
A-06-05	kupatilo	3,31	3,40
A-06-06	soba	8,84	8,54
A-06-07	soba	14,06	13,64
A-06-08	hodnik	4,74	4,60
A-06-09	soba	11,18	11,23
A-06-10	garderoba	2,83	2,78
A-06-11	kupatilo	6,80	6,69
A-06-12	terasa zatvorena	4,41	4,19
A-06-13	terasa	4,74	4,60
stan 7		49,10	47,71
A-07-01	hodnik	4,16	4,03
A-07-02	kuhinja	5,83	5,67
A-07-03	dnevna soba/trpezarija	22,46	21,98
A-07-04	kupatilo	4,04	3,92
A-07-05	soba	9,03	8,75
A-07-06	terasa	3,46	3,36
ZBIR A		235,09	228,04
B - površine pod instalacijama			
B-02-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-02-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A		235,09	228,04
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		27,02	26,21
A + B + C		265,00	257,05
P(BRUTO)=313,12m ²			

GORKI W POŽEŽA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	NENAD SUBOTIC, Požeža, ul. karađorđeva 7b	
naslov	POŽEŽA	
KP / KO	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEŽA	
vrsta projekta	IZDR	
crtež	OSNOVA 2. SPRATA	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odp. projektant	DIA ZORAN VUJOVIC	
projektant	DIA ANA KRSMANOVIC	
razmera	1:100	datum
	18. 2023.	br. lista

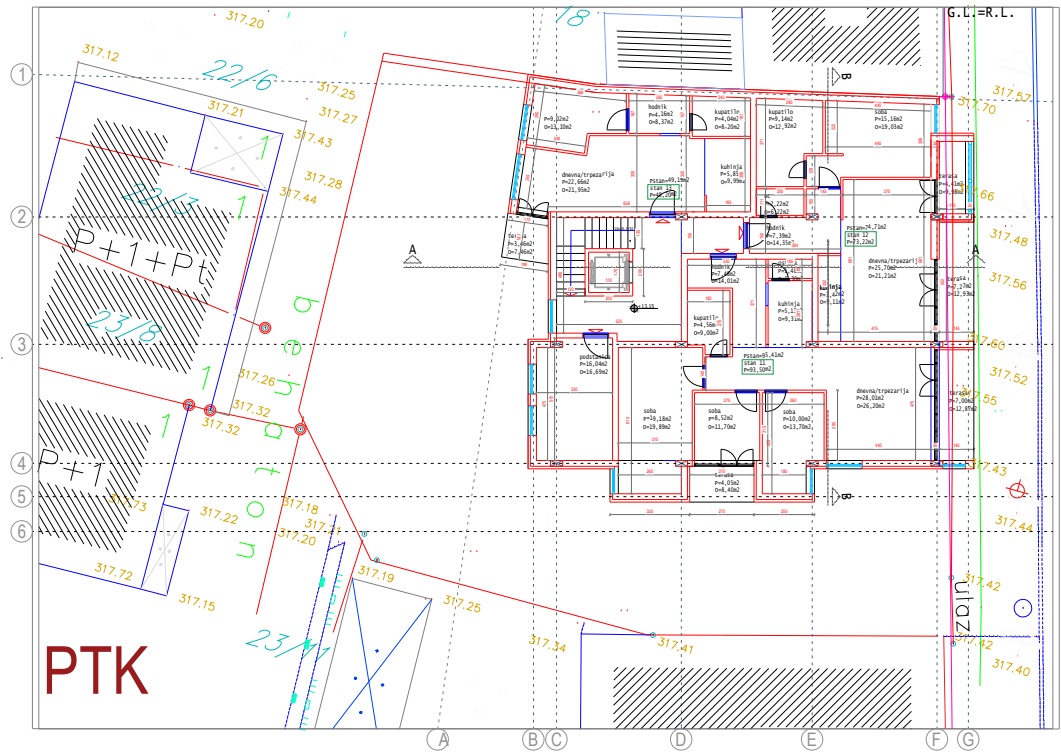
OSNOVA 3. SPRATA



3. SPRAT			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
stan 8		102,08	109,17
A-08-01	hodnik	7,24	6,93
A-08-02	ostava	1,80	1,86
A-08-03	kuhinja	6,65	6,65
A-08-04	WC	2,37	2,49
A-08-05	dnevna soba/trpezarija	22,90	23,01
A-08-06	hodnik	9,23	9,95
A-08-07	kupatilo	4,04	3,92
A-08-08	soba	9,86	9,56
A-08-09	soba	12,40	12,22
A-08-10	kupatilo	3,89	3,77
A-08-11	soba	14,40	14,16
A-08-12	terasa	7,80	6,79
stan 9		34,71	37,47
A-09-01	hodnik	7,39	7,17
A-09-02	WC	2,22	2,15
A-09-03	dnevna soba/trpezarija	25,70	24,91
A-09-04	kuhinja	3,42	3,32
A-09-05	soba	15,16	14,70
A-09-06	kupatilo	9,54	8,87
A-09-07	terasa	4,41	4,28
A-09-08	terasa	7,27	7,05
stan 10		49,19	47,71
A-10-01	hodnik	4,16	4,03
A-10-02	kuhinja	5,85	5,67
A-10-03	dnevna soba/trpezarija	22,46	21,98
A-10-04	kupatilo	4,04	3,92
A-10-05	soba	9,02	8,71
A-10-06	terasa	3,46	3,36
ZBR A		236,40	229,31
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	27,02	26,21
UKUPNO A			
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		27,02	26,21
A + B + C		266,31	258,32
P(BRUTO)=313,12m2			

GORKI M POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com			
Investitor	MENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadorđeva 2b		
Mesto	POŽEGA		
Opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA		
Ime objekta	IDR		
Crtež	OSNOVA 3. SPRATA		
Objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS	
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ		
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ		
razmera 1:100		datum 03. 2023.	br. lista

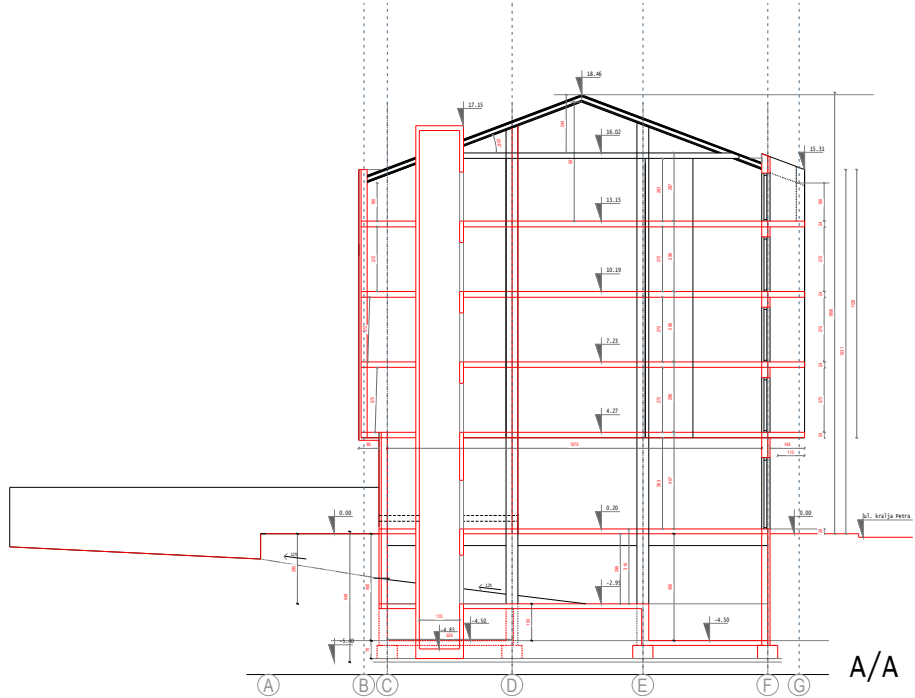
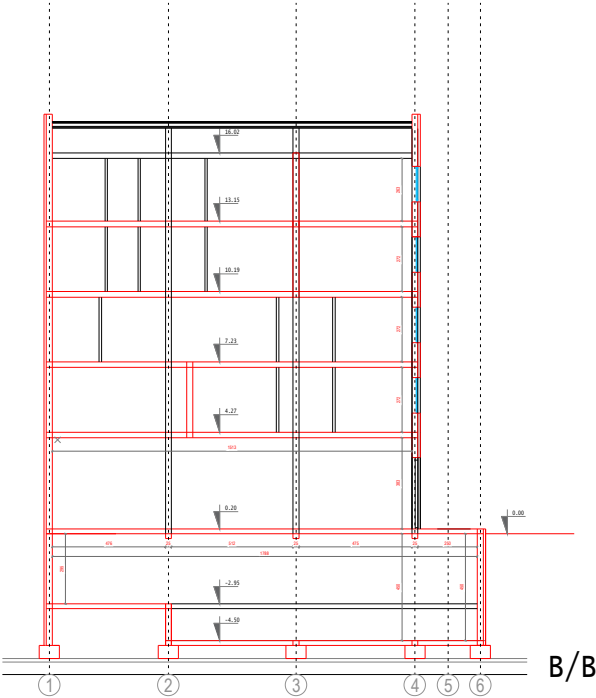
OSNOVA POTKROVLJA



POTKROVLJE			
OSNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	P-3%
A - korisne površine			
stan 11		86,41	82,15
A-11-01	hodnik	7,48	7,26
A-11-02	ostava	3,48	3,43
A-11-03	kuhinja	5,33	4,98
A-11-04	dnevna soba/trpezarija	38,06	37,17
A-11-05	soba	38,06	37,17
A-11-06	soba	8,57	8,26
A-11-07	soba	38,18	36,90
A-11-08	kupaonica	4,36	4,42
A-11-09	terasa	4,85	3,83
A-11-10	terasa	7,88	6,79
stan 12		74,71	72,47
A-12-01	hodnik	7,39	7,17
A-12-02	WC	2,22	2,15
A-12-03	dnevna soba/trpezarija	25,70	24,93
A-12-04	kuhinja	3,42	3,32
A-12-05	soba	15,18	14,79
A-12-06	kupaonica	9,34	8,87
A-12-07	terasa	4,41	4,28
A-12-08	terasa	7,27	7,05
stan 13		48,10	47,71
A-13-01	hodnik	4,36	4,03
A-13-02	kuhinja	5,85	5,67
A-13-03	dnevna soba/trpezarija	22,46	21,88
A-13-04	kupaonica	4,04	3,92
A-13-05	soba	9,02	8,75
A-13-06	terasa	3,46	3,36
ZBR A		216,45	209,95
B - površine pod instalacijama			
B-01-01	lift	2,89	2,89
C - površine pod komunikacijama			
C-01-01	stepenice i hodnici	26,20	25,41
D - površine pomoćnih prostora			
D-01-01	podstanica	16,20	15,71
UKUPNO A		216,45	209,95
UKUPNO B		2,89	2,89
UKUPNO C		26,20	25,41
UKUPNO D		16,20	15,71
A + B + C + D		261,74	253,89
P(BRUTO)=313,12m2			

GORKI M. POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com			
Investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b		
Mesto	POŽEGA		
Opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA		
Ime projekta	IDR		
Crtež	OSNOVA POTKROVLJA		
Objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS	
odgov. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ		
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ		
razmera 1:100		datum 03. 2023.	br. lista

PRESECI



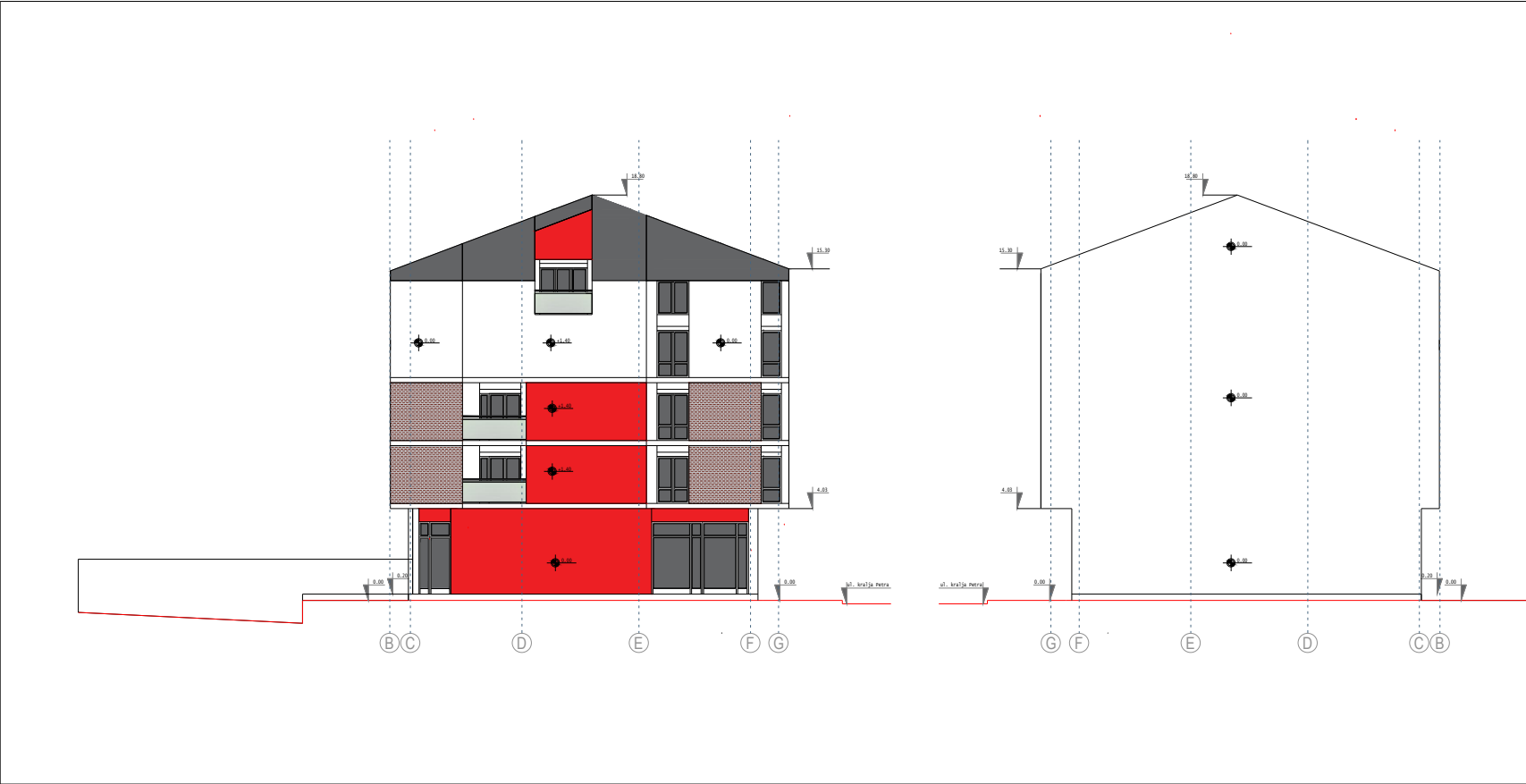
GORKI M. POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b	
mesto	POŽEGA	
opština	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA	
ime projekta	IDR	
crtež	PRESECI	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ	
		
		
razmera	1:100	datum 03. 2023. br. lista

FASADE



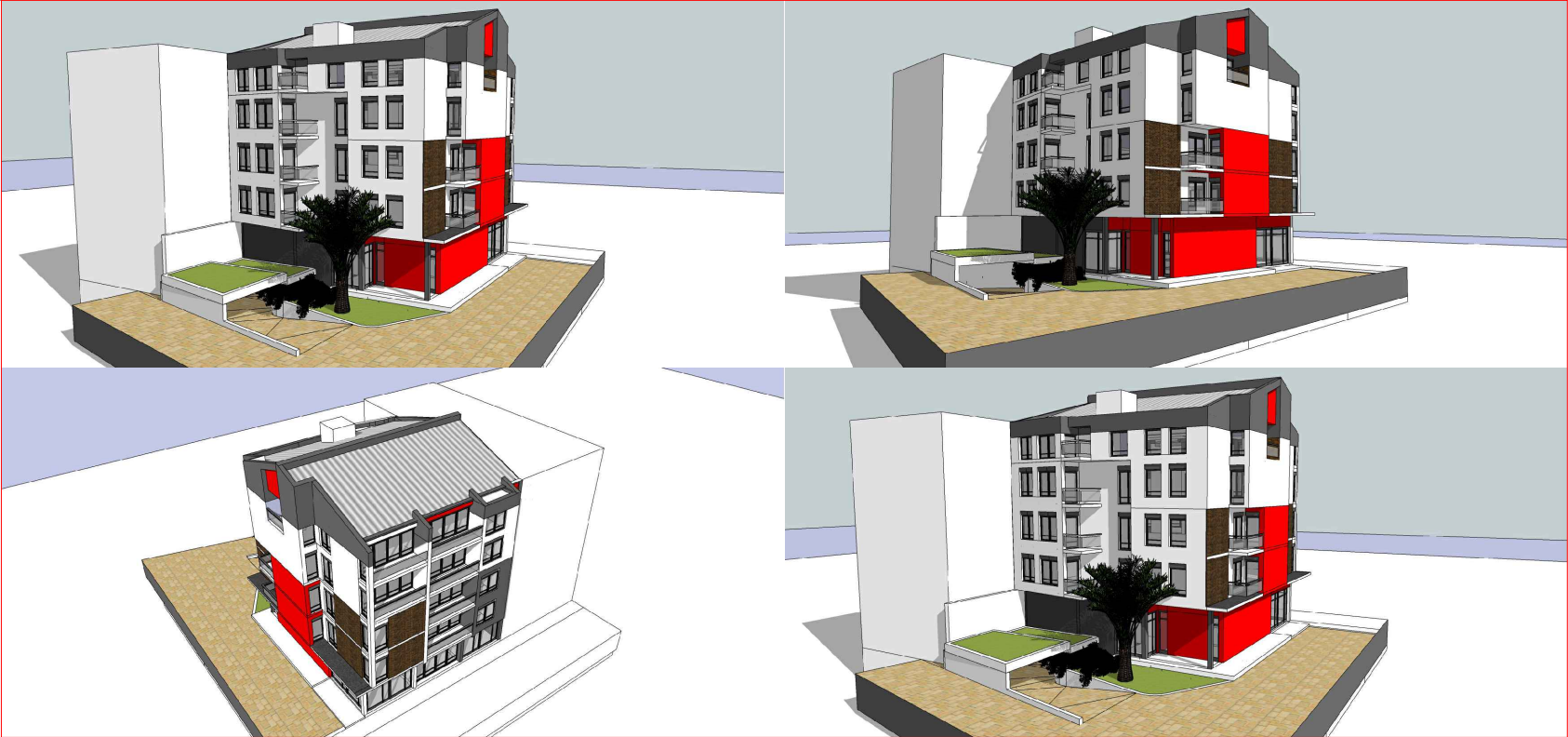
GORKI M POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b	
vrsta	POŽEGA	
opis	KP 22/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA	
vrsta projekta	IDR	
crtač	FASADE	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ	
		
razmera	1:100	datum 03. 2023. br. lista

FASADE



GORKI M POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	MENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b	
vrsta	POŽEGA	
opis	KP 12/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA	
vrsta projekta	IDR	
crtež	FASADE	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ	
<div></div> <div></div>		
razmera	1:100	br. lista
datum	03. 2023.	

FASADE



GORKI M. POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b	
meso	POŽEGA	
opis	KP 12/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA	
vrsta projekta	IDR	
crtež	FASADE	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ	
		
razmera	1:100	datum 03. 2023. br. lista

FASADE



GORKI M POŽEGA, kralja Aleksandra 12/14, zoranvujovic@gmail.com		
investitor	NENAD SUBOTIĆ, Požega, ul. Karadordjeva 2b	
meso	POŽEGA	
opis	KP 12/3, 22/4, 22/5 i 22/7 KO POŽEGA	
vrsta projekta	IDR	
crtež	FASADE	
objekat	STAMBENO-POSLOVNI	POTPIS
odg. projektant	DIA ZORAN VUJOVIĆ	
projektant	DIA ANA KRŠMANOVIĆ	
		
razmera	1:100	br. lista
datum	03. 2023.	